



**RAWE PROJEKT**  
 RAFAŁ WESOŁOWSKI  
 • P R A C O W N I A •  
 ARCHITEKTURY

UL. LUBELSKA 28  
 24-300 OPOLE LUB  
 TEL: 667-865-337  
 NIP: 717-179-18-22  
 R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

## PROJEKT BUDOWLANY

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ALTANA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ**

2. Adres obiektu: **Piotrków Drugi, 23-114 Piotrków Drugi, dz. nr ewid. 682/2  
 obr. 10 –Piotrków Drugi, jedn. ewid. 060906\_2 – Jabłonna**

3. Inwestor: **Gmina Jabłonna  
 Jabłonna – Majątek 22  
 23-114 Jabłonna**

4. Kategoria obiektu: **VIII – inne budowle**

5. Dokumentacja proj. **PROJEKT BUDOWLANY**

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TOM III - PROJEKT TECHNICZNY

TOM IV – OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
<b>Projektant:</b> <b>Architektura</b> Odpowiedzialny za całość prac projektowych	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	czerwiec 2025	
<b>Projektant:</b> <b>Konstrukcja</b>	mgr inż. Błażej Plecha	LUB/0291/ PWBKb/18	czerwiec 2025	
<b>Projektant:</b> <b>Branża elektryczna</b>	mgr inż. Grzegorz Matuszak	LUB/0134/ PWOE/10	czerwiec 2025	

Opole Lubelskie, 20.06.2025



RAWE PROJEKT  
RAFAŁ WESOŁOWSKI  
• P R A C O W N I A •  
ARCHITEKTURY

UL. LUBELSKA 28  
24-300 OPOLE LUB  
TEL: 667-865-337  
NIP: 717-179-18-22  
R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ALTANA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ**

2. Adres obiektu: **Piotrków Drugi, 23-114 Piotrków Drugi, dz. nr ewid. 682/2  
obr. 10 –Piotrków Drugi, jedn. ewid. 060906\_2 – Jabłonna**

3. Inwestor: **Gmina Jabłonna  
Jabłonna – Majątek 22  
23-114 Jabłonna**

4. Kategoria obiektu: **VIII – inne budowle**

5. Dokumentacja proj. **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

6. Tom **I**

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
<b>Projektant:</b> <b>Architektura</b> Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	czerwiec 2025	
<b>Projektant:</b> <b>Branża elektryczna</b>	mgr inż. Grzegorz Matuszak	LUB/0134/ PWOE/10	czerwiec 2025	

## SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA	strona.....
SPIS ZAWARTOŚCI	strona.....
ZAŁĄCZONE DOKUMENTY	
1.	Kopie decyzji o nadaniu projektantom i sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego strony.....
2.	Oświadczenie projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej strony.....
CZĘŚĆ OPISOWA strony.....	
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki
3.	Projektowane zagospodarowanie działki
4.	Zestawienie powierzchni
5.	Inne informacje i dane o obiekcie
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej
7.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
CZĘŚĆ GRAFICZNA strona.....	
Rys. Z-1	Projekt zagospodarowania terenu

## OŚWIADCZENIE

Wypełniając art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) ja, niżej podpisany, oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji pt.:

**ALTANA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ**

zlokalizowanej na dz. ewid. nr 682/2 Piotrków Drugi, 23-114 Piotrków Drugi, obr. 10 – Piotrków Drugi, jedn. ewid. 060906\_2 – Jabłonna, gmina Jabłonna, powiat lubelski, woj. lubelskie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
<b>Projektant:</b> <b>Architektura</b> Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	czerwiec 2025	
<b>Projektant:</b> <b>Konstrukcja</b>	mgr inż. Błażej Plecha	LUB/0291/ PWBKb/18	czerwiec 2025	
<b>Projektant:</b> <b>Branża elektryczna</b>	mgr inż. Grzegorz Matuszak	LUB/0134/ PWOE/10	czerwiec 2025	

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

#### 1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr ewid. 682/2 dla inwestycji pt:

#### **ALTANA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ**

##### Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane

##### Materiały wyjściowe

- uzgodnienia i wytyczne Inwestora odnośnie programu użytkowego oraz zastosowania materiałów
- wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jabłonna
- wizja lokalna na działce
- mapa do celów projektowych w skali 1:500

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

działki ewid. nr	682/2
obręb	obr. 10 – Piotrków Drugi
jedn. ewidencyjna	jedn. ewid. 060906_2 – Jabłonna
obecny stan zagospodarowania działki	działka uzbrojona, istniejące zabudowania wolnostojące: budynek centrum kultury połączony z obiektem Ochotniczej Straży Pożarnej i obiekty inne – gospodarcze nieobjęte opracowaniem
ukształtowanie działki	teren płaski
kształt geometryczny działek	działka w kształcie prostokąta
zieleni	działka posiada istniejącą zieleni występującą punktowo, bez wpływu na roboty budowlane
ogrodzenie	działka posiada istniejące ogrodzenie
dojazd do działki	istniejący z drogi wojewódzkiej nr 836 (dz. nr 3605) poprzez dz. nr 682/1
zjazd	istniejący

Teren objęty opracowaniem stanowi działkę o nr ewid. 682/2 zlokalizowaną pod adresem Piotrków Drugi, 23-114 Piotrków Drugi, położonej w obrębie geodezyjnym Piotrków Drugi, w gminie Jabłonna. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka nr ewid. **682/2** usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

- „UP<sub>KL</sub>” -Przeznaczenie podstawowe terenu: usługi kultury i obiektów sakralnych, usługi porządku i bezpieczeństwa, usługi łączności publicznej. Na terenie działki zlokalizowana jest centrala telefoniczna

Działka objęta opracowaniem graniczy z działką drogową (nr ewid. 3605, 682/1) od strony wschodniej, od strony północnej z działką rolną 667/6, od strony zachodniej z działkami rolnymi nr ewid. 681, 692, 701, od strony południowej z działką rolną nr ewid 705/2 i działką budowlaną nr ewid. 706/2. Przedmiotowa działka posiada istniejące przyłącza.

Działka posiadająca przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne. Na działce znajdują się istniejące zabudowania wolnostojące: budynek centrum kultury połączony z obiektem Ochotniczej Straży Pożarnej oraz inne obiekty gospodarcze nieobjęte opracowaniem.

Istniejące budynki znajdujące się na działce nie są objęte opracowaniem, w ramach inwestycji nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Celem planowanej inwestycji jest budowa altany wraz z infrastrukturą. Altana w konstrukcji drewnianej, przeznaczona na potrzeby Centrum Kultury Gminy Jabłonna pełniącą funkcję altany rekreacyjnej.

W ramach projektu zagospodarowania terenu planuje się wykonanie nawierzchni utwardzonej w obrębie projektowanej altany oraz wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej dla projektowanego obiektu.

#### **Charakterystyka ogólna inwestycji**

- budowa altany rekreacyjnej w konstrukcji drewnianej
- wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej (włz)
- wykonanie utwardzenia terenu

#### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

**3.1.1. Przyłącze wodociągowe** – nie dotyczy.

**3.1.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej** – nie dotyczy.

##### **3.1.3. Instalacja elektryczna**

Zasilenie podstawowe projektowanego obiektu zrealizowane będzie przez projektowaną linię kablową WLZ z budynku Centrum Kultury z istniejącej tablicy rozdzielczej TK. Przebieg trasy linii kablowej oznaczony w części rysunkowej opracowania.

**3.1.4. Hydrant nadziemny zewnętrzny** – nie dotyczy

**3.1.5. Miejsca gromadzenia odpadów stałych (wg §23.1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.)**

Miejsce gromadzenia odpadów stałych na działce istniejące, nieobjęte opracowaniem.

**3.1.6. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych (wg §18, 19 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.)**

Wymagana ilość miejsc postojowych zgodnie z § 20. 2. pkt. 4 ppkt c) MPZP - wydzielenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby wynikające ze sposobu zagospodarowania. Projektowana inwestycja nie obejmuje zwiększenia ilości pracowników, a jedynie zapewnienie nowych powierzchni rekreacyjnych na terenie działki na potrzeby użytkowników. W związku z tym nie projektuje się nowych miejsc parkingowych.

#### **3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków**

##### **3.2.1. Odprowadzenie ścieków**

Nie dotyczy – projektowany obiekt nie będzie wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej.

##### **3.2.2. Odprowadzenie wód opadowych**

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych projektowane na tereny biologicznie czynne na obszarze działki Inwestora.

#### **3.3. Układ komunikacyjny**

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych utwardzeń w obrębie projektowanego obiektu wg. zgodnie z rysunkiem PZT. Pozostały układ komunikacyjny bez zmian.

### 3.3.1. Utwardzenie terenu

Ze względu na planowane prace związane budową przewidziano wykonanie nowych utwardzeń (oznaczone w części rysunkowej) w postaci kostki brukowej gr. 6 (ciągi pieszce) na podsypce cementowo-piaskowej ze spadkiem min. 2% na zewnątrz projektowanego obiektu. Projektowane utwardzenie obramowane obrzeżem chodnikowym betonowym gr. 6 cm. Projektuje się utwardzenie terenu zgodnie z rys. projektu zagospodarowania terenu.

#### Przekrój przez warstwy terenu utwardzonego:

- |   |      |
|---|------|
| • kostka betonowa   | 6cm  |
| • podsypka  | 4cm  |
| • kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o uziarnieniu 0-31,5mm | 10cm |
| • stabilizacja z piasku i cementu o wytrzymałości 5 MPa             | 25cm |
| • grunt rodzimy wyprofilowany spadek 1-3%                           |      |



#### ***Poglądowa kolorystyka kostki brukowej***

*Zdjęcie ma charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia*

### Układanie kostki brukowej, płyt betonowych i bloków betonowych

Grunt podłoża powinien być niewysadzinowy i nośny oraz zabezpieczony przed nadmiernym zawilgoceniem i ujemnymi skutkami przemarzania. W przypadku wstępowania w podłożu gruntów wysadzi nowych lub wątpliwych należy wymienić grunt rodzimy na grunt lub materiał niewysadzinowy oraz wykonać warstwę podbudowy, której grubość powinna zabezpieczyć przed skutkami przemarzania. Podbudowę pod kostkę należy wykonać z kruszywa naturalnego lub łamanego stabilizowanego mechanicznie. Warstwę ścieralną z materiały wykończeniowego należy zawsze układać bezpośrednio na podsypce, której grubość powinna wynosić ok. 5cm.

Szczeliny między pojedynczymi elementami powinny wynosić 3-5mm. Taka szerokość szczelin umożliwia całkowite wypełnienie materiałem sytkim, co jest warunkiem odpowiedniej pracy nawierzchni. Wypełnienie szczelin musi być prowadzone w sposób ciągły, w miarę postępu prac. Przed wykonanie spoin należy zagościć ułożoną powierzchnię wibratorem płytowym z osłoną z tworzywa sztucznego, który chroni kostkę przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Podczas ubijania niwelują się nierówności na kostce oraz zagęszcza się podsypka cem. – pias.

Po zagęszczeniu należy wypełnić spoiny materiałem sytkim – piaskiem naturalnym lub piaskiem łamanym. Nawierzchnie powinny posiadać odpowiednie spadki umożliwiające odprowadzenie wody opadowej.

### 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej (dz. nr 3605, 682/1) poprzez istniejący zjazd od strony wschodniej.

### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W zakresie sieci urządzeń uzbrojenia terenu projektuje się wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej WLZ kablem YKYżo3x6/1kV, na długości 65m. Projektowana linia kablowa prowadzona w rurze osłonowej fi75.

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren obszaru opracowania o mało zróżnicowanym ukształtowaniu. Najwyższa rzędna w obrębie planowanej inwestycji to 240,80m n.p.m. i najniższa 239,00m n.p.m. Realizacja inwestycji w niewielkim stopniu wpłynie na zmianę ukształtowania działki – głównie w obrębie projektowanego obiektu i projektowanych utwardzeń poprzez częściową niwelację ziem z wykorzystaniem ich do zagospodarowania na przedmiotowej działce.

W części działki jest porośnięta drzewami i krzewami, które wyrosły w sposób naturalny lub zostały posadzone przez człowieka. Na przedmiotowej działce objętej zakresem opracowania istniejący drzewostan nie jest objęty wycinką.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

<b>Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem</b>	<b>6325,00m<sup>2</sup></b>
• <b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>1018,22m<sup>2</sup></b>
<i>budynki istniejące nieobjęte opracowaniem</i>	731,20m <sup>2</sup>
<i>projektowana altana</i>	287,02m <sup>2</sup>
co stanowi <b>16,10%</b> całkowitej powierzchni działki	
• <b>Powierzchnia utwardzona</b>	<b>1831,96m<sup>2</sup></b>
<i>Powierzchnia utwardzona istniejąca</i>	1507,20m <sup>2</sup>
<i>Powierzchnia utwardzona projektowana</i>	324,75m <sup>2</sup>
co stanowi <b>28,97%</b> powierzchni działki objętej opracowaniem	
• <b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>3474,82m<sup>2</sup></b>
co stanowi <b>54,94 %</b> powierzchni działki objętej opracowaniem	



## 5. INNE INFORMACJE I DANE O OBIEKCIE

### 5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

§20 Rozdział III Zasady zagospodarowania terenów Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/237/2002 Rady Gminy Jabłonna z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna ( Dz. urz. Woj. Lubelskiego nr 123, poz. 2656 z dnia 23.10.2002r.).

„UP<sub>KŁ</sub>” teren usług publicznych przeznaczony pod lokalizację obiektów użyteczności publicznej.

Przeznaczenie podstawowe terenu: usługi kultury i obiektów sakralnych, usługi porządku i bezpieczeństwa, usługi łączności publicznej. Na terenie działki zlokalizowana jest centrala telefoniczna.

Z dopuszczeniem wprowadzenia funkcji uzupełniających:

- a. komercyjnych
- b. terenów zieleni
- c. urządzeń infrastruktury technicznej
- d. lokali mieszkalnych związanych z użytkowaniem określonych w pktcie 1 usług.

**W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:**

- 1) wysokość zabudowy do II kondygnacji,

#### Projektowane ukształtowanie zabudowy:

- 1) **Maksymalna wysokość zabudowy do II kondygnacji** – projektowana altana o jednej kondygnacji nadziemnej –  
*warunek spełniony*

#### Charakterystyczne parametry obiektu:

• szerokość	11,30m
• długość	25,40m
• wysokość	5,82m
• liczba kondygnacji nadziemnych	1
• liczba kondygnacji podziemnych	0

Wszystkie charakterystyczne parametry są zgodnie z wytycznymi MPZP.

### 5.2. Informacja czy działka lub teren są wpisane do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowy obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie przepisów szczególnych oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego

### 5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

#### **5.4. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

##### **5.4.1. Wpływ na środowisko i otoczenie**

Obszar położony jest w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z zapisami MPZP inwestycja nie wymaga uzyskania opinii Dyrektora Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych, a planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie jakości estetycznej i wizualnej terenu opracowania, ani stanu środowiska.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia. Przeprowadzenie robót budowlanych nie wymaga wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Rodzaj przedmiotowej zabudowy nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko. Roboty budowlane zaprojektowano w sposób minimalizujący ich wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska.

Inwestycja nie zwiększy emisji hałasu ani też nie będzie emitowała ponadnormatywnego hałasu, na etapie realizacji na lokalny klimat akustyczny mogą jedynie wpłynąć prace budowlane, które zostaną zminimalizowane poprzez ich prowadzenie wyłącznie w porze dziennej, tj. 6-22 – zasięg oddziaływania prac budowlanych będzie ograniczał się tylko do terenu inwestycji. Nie będą wytwarzane dodatkowe odpady. Przedsięwzięcie nie będzie emitowało niekorzystnych pól elektromagnetycznych, nie będzie emitowało ścieków technologicznych ani sanitarnych.

##### **5.4.2. Usytuowanie budynku (Naturalne oświetlenie – przesłanianie wg §13.1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.)**

###### **5.4.2.1. Przesłanianie**

Projektowana altana stanowi obiekt niski (N). Wysokość projektowanego obiektu wynosi 5,82m licząc od poziomu terenu.

Budynek znajduje się w znacznych odległościach od sąsiedniej zabudowy oraz granic działki. Obiekt z uwagi na swoje niewielkie rozmiary nie stanowi zarożenia dla przesłaniania istniejących budynków sąsiednich.

Zgodnie z § 13 ust. 1 *Rozdział 1 Usytuowanie budynku* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń przy założeniach opisanych w w/w ustępie.

Odległość ta powinna być nie mniejsza niż wysokość przesłaniania mierzona od poziomu dolnej krawędzi najniższej położonego okna, do poziomu najwyższej zaciéniającej krawędzi obiektu przesłaniającego.

Projektowana tablica jest obiektem budowlanym o niewielkich gabarytach nie stanowi zagrożenia dostępu do światła dziennego dla istniejącego budynku.

###### **5.4.2.2. Czas nasłonecznienia**

Projektowany obiekt ze względu na swoją lokalizację nie utrudnia dostępu do naturalnego oświetlenia dla sąsiadujących z nim obiektów zgodnie z § 60 ust. 1 *Rozdział 2 Oświetlenie i nasłonecznienie* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) dla pomieszczeń o przeznaczeniu mieszkalnym w godzinach 7.00-17.00.

**6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (wg §271, 272, 273 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.)**

**6.1. Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji**

- |                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| • Powierzchnia zabudowy          | 287,02m <sup>2</sup>  |
| • Wysokość                       | 5,82 m (obiekt niski) |
| • Liczba kondygnacji nadziemnych | 1                     |
| • Liczba kondygnacji podziemnych | 0                     |

**6.2. Informacja o klasyfikacji pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy**

Nie dotyczy.

**6.3. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej**

W opracowywanym obiekcie oraz w obrębie zagospodarowania terenu nie występuje zagrożenie wybuchem.

**6.4. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Projektowany obiekt nie stanowi budynku w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 418 z późn. zm.).

Projektowany obiekt zlokalizowany jest na działce w odległościach:

- 8,00m – od granicy południowo-zachodniej z działką drogową nr ewid. 681, 692, 701
- 20,75m - od granicy południowo-wschodniej z działką nr ewid. 705/2 i 706/2
- 20,80m - od granicy północno-zachodniej z działką nr ewid. 667/6

**6.5. Informacja o przygotowaniu obiektu budowanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych**

**6.5.1. Drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych**

Dla projektowanego obiektu nie stawia się wymagania dostępu przez drogę pożarową.

**6.5.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymagane ilości do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowania źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych**

Nie dotyczy.

**6.6. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowych zastosowanych na podstawie zgody na odstąpienie lub zastosowania rozwiązań zamiennych**

Nie dotyczy.

**7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Specyfika i charakter obiektu nie wywierają szczególnego wpływu na zagospodarowanie działki.

**8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

**8.1. Oddziaływanie związane z fazą budowy**

Oddziaływania związane z fazą budowy inwestycji będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres budowy). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.

Oddziaływanie zaprojektowanego obiektu wykracza poza obręb działki Inwestora na działkę nr ewid. 339/1. Inwestycja nie zwiększy emisji hałasu ani też nie będzie emitowała ponadnormatywnego hałasu, na etapie realizacji na lokalny klimat akustyczny mogą jedynie wpłynąć prace budowlane, które zostaną zminimalizowane poprzez prowadzenie wyłącznie w porze dziennej, tj. 6-22 – zasięg oddziaływania prac budowlanych będzie ograniczał się tylko do terenu inwestycji. Nie będą wytwarzane dodatkowe odpady. Przedsięwzięcie nie będzie emitowało niekorzystnych pól elektromagnetycznych, nie będzie emitowało ścieków technologicznych ani sanitarnych. W fazie realizacji inwestycji należy zapewnić prowadzenie robot w sposób zabezpieczający przed powstawaniem uciążliwości dla otoczenia poprzez właściwy dobór sprzętu budowlanego sprawnego technicznie, spełniającego normy w zakresie emisji hałasów i zanieczyszczeń gazowych.

Inwestycja nie stwarza wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia porwanych awarii. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego oddziaływania.

## 8.2. Obszar oddziaływania obiektu

Podstawa prawna sporządzenia
Art. 20 i art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 z późn. zm.)
Projektowany obiekt
<b>ALTANA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ</b>
Przewidywane wpływ projektowanego obiektu wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie
Przewidywana inwestycja nie ma żadnego negatywnego wpływu na działki sąsiednie.
Określenie obszaru oddziaływania
Obszar oddziaływania zamierzenia obiektu dotyczy działki nr ewid. 682/2. <b>Stroną postępowania administracyjnego będzie Inwestor (dz. nr ewid. 682/2) .</b>
Uzasadnienie
Określenie obszaru oddziaływania jest kwestią niezwykle istotną, ponieważ decyduje o tym, czy stroną w postępowaniu w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie wyłącznie inwestor, czy też oprócz Inwestora, właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Art. 3 pkt. 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” rozumie teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – Prawo budowlane: 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 z późn. zm.), 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 54). 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)

W pobliżu projektowanego obiektu nie znajdują się obiekty, które mogłyby ulec uszkodzeniu w czasie prowadzonych prac budowlanych.

## 9. Podsumowanie

Na podstawie powyższej analizy stwierdza się, że projektowana inwestycja nie będzie ograniczała możliwości swobodnej zabudowy sąsiednich działek. Obszar oddziaływania obejmuje nieruchomość, na której inwestycja została zaprojektowana tj. dz. nr ewid. 682/2.

Podstawa prawna: art. 3 pkt. 20, art. 20 ust. 1a ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 z późn. zm. ) oraz przepisy wykonawcze.

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
<b>Projektant:</b> <b>Architektura</b> Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	czerwiec 2025	
<b>Projektant:</b> <b>Branża elektryczna</b>	mgr inż. Grzegorz Matuszak	LUB/0134/ PWOE/10	czerwiec 2025	



